

**Сообщение о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург**

г. Екатеринбург

«19» мая 2022 г.

**Уважаемые собственники!**

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома**

Инициатор общего собрания	ООО «УЖК «Территория»	<b>Собственники помещений в</b>
Форма проведения:	очно-заочное голосование	
Дата и время проведения общего собрания:	<b>«30» мая 2022 г. с 18.00 час. до 19.00 час.</b>	
Место проведения общего собрания:	На детской площадке ЖК «Москва» с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты г. Екатеринбург	

**многоквартирном доме могут также принять участие  
в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней с **«30» мая 2022 г. с 19.00 часов**

Дата окончания сбора бюллетеней **«05» сентября 2022 г. до 18.00 часов.**

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника), а также дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете в помещении ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж (в часы приема).

**Место и время ознакомления с информационным материалом к общему собранию:** помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж, в часы приема граждан (пн. - чт. с 9:00 до 18:00, пт. с 09-00 до 17-00).

**Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников могут быть переданы:**

- через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург;
- в помещение УЖК офис Шейнкмана, 86 второй этаж в рабочее время пн.-чт. с 09-00 до 18-00, пт. с 09-00 до 17-00.

**Материалы к собранию:**

1. Предложения ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, фасада, инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и отопления.

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург.**

**2. Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».**

**3. Утверждение нового порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург, а также порядок информирования о принятых решениях:**

- уведомление собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов;

**4. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного**







Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**20.** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт фасада переходных лоджий подъездов № 5,6** (входящих в состав общего имущества); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ; утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ; утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**21.** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о **проведении выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт вентилируемого фасада, в том числе ремонт облицовочной плитки**, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ; утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ; утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**22. Выбор Барбашина Максима Александровича** (собственник кв. 362) в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, лицом, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, **уполномочен на участие в приемке выполненных Работ по капитальному ремонту** и подписание актов выполненных Работ, предусмотренных в пунктах №№4-21 настоящего собрания собственников.

*Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту утрачиваются.*

**23.** Принять решение о **проведении работ по энергетическому обследованию многоквартирного дома № 77** по ул. Московская г. Екатеринбурга и оформлению энергетического паспорта (далее-Работы) на следующих условиях: утвердить стоимость Работ; утвердить источник финансирования Работ; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

**24.** Принятие решения о **выборе ООО «УЖК «Территория»** лицом, уполномоченным от имени **всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться** в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти Свердловской области за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

*Примечание: принятие положительного решения позволит ООО «УЖК «Территория» участвовать в программе по возмещению расходов по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества. В случае оказания фин. поддержки, получаемые денежные средства перечисляются на специальный счет многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.*

**25. Определение в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга №р/с 0705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на**

использование предоставленных средств финансовой поддержки, зачисленных на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

**26. Принятие решения о размещении на специальном депозите** в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге. Наделение ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, адрес местонахождения: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

*С уважением, инициатор собрания*